

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Томилова ул, д. 9

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Томилова ул, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д  
, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Томилова ул, д. 9

Наименование вида работ (услуги) (2)		Период ичност ь/коли чествен ный показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги)	Един ица изме рени я рабо ты (услу ги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы  (оказанной услуги), в руб.
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома			руб/м2	14,3562	772 771,1
в том числе текущий ремонт:					
подшивка оконных проемов в лестничных клетках (на 1-ых этажах)	2 780				
смена прибора отопления под.4	12 886				
смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ (в тамбурах)	22 096				
ремонт системы ГВС	30 272				
ремонт лестничных клеток (1-6 под.)	495 153				
изготовление и монтаж металлических оконных решеток и лестничных гораждений	14 145				
ремонт межпанельных швов кв. 81,82,85,86,89,90,93,94,97,98	51 101				
установка экранов на приборы отопления в подъездах (под. 2,3,5)	986				
X ремонт системы ХВС кв. 3	6 814				
X замена плавких вставок	2 049				
X замена пакетных выключателей на автоматические выключатели	1 048				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			руб/м2	0,1994	10 733,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			руб/м2		
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м <sup>2</sup>	0,5973	32 151,61
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
Работы по содержанию придомовой территории			руб/м2	1,4194	76 403,88
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов			руб/м2		
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику	руб/м2	1,5681	84 408,74
ТО ОДПУ воды					325,45
ОДН э/э по Нормативу					18 711,91
ТО ОДПУ э/э					4 129,23
итого:					999 635,06

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 999 635,06 рублей (Девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот тридцать пять рублей шесть копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.