

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Томилова ул, д. 10

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Томилова ул, д. 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Томилова ул, д. 10

| Наименование вида работ (услуги) (2)  | Период<br>ичность<br>ь/коли<br>чествен<br>ный<br>показат<br>ель<br>выполн<br>енной<br>работы<br>(оказан<br>ной<br>услуги)   | Един<br>ица<br>изме<br>рени<br>я<br>рабо<br>ты<br>(услу<br>ги) | Стоимость(3)/<br>сметная<br>стоимость(4)<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br><br>(оказанной<br>услуги), в руб. |
|---|---|--|--|--|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |   |  |  |  |
| 1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков: неровностей осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов. По результатам осмотра-составление акта  | руб/м2   | 0,0184   | 1 086,09   |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | 1.2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проведение дезинсекции, дератизации   | руб/м2   | 0,0183   | 1 080,19   |
|   | 1.2.2.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствие  | руб/м2   | 0,014  | 826,38   |
| 1.3.Работы, выполняемые в отношении содержания стен многоквартирного дома   | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения; выявление признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, из кирпича и шлакоблока. По результатам осмотра-составление акта | руб/м2   | 0,145  | 8 558,89   |
| 1.4.Работы, выполняемые в отношении содержания перекрытия   | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции. По результатам осмотра-составление акта  | 2 раза<br>в год  | 0,0196   | 1 156,93   |

|   |  |                       |                     |        |           |
|---|--|-----------------------|---------------------|--------|-----------|
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов                                  | 1.5.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сети, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. По результатам осмотра-составление актов осмотра  |                       | руб./м <sup>2</sup> |        |           |
|   | 1.5.2. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. По результатам осмотра-составление актов осмотра.   |                       | руб./м <sup>2</sup> |        |           |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытий                                  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; выявление поверхностных отколов и отслоение защитного слоя бетона, оголений и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона. По результатам осмотра-составление акта   |                       | руб./м <sup>2</sup> |        |           |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома   | Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение. По результатам осмотра-составление акта | по мере необходимости | руб./м <sup>2</sup> | 0,0533 | 3 146,13  |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц   | Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин, сколов в ступенях и на лестничных площадках; выявление наличия и параметров трещин в сопряжении маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях. По результатам осмотров-составление актов осмотра  | 2 раза в год          | руб./м <sup>2</sup> |        |           |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов   | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины). По результатам осмотра-составление акта   | 2 раза в год          | руб./м <sup>2</sup> | 0,145  | 8 558,89  |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок  | Выявление зыбкости, выпучивание, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками. По результатам осмотра-составление акта   | 2 раза в год          | руб./м <sup>2</sup> |        |           |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества                                    | Проверка состояния внутренней отделки. По результатам осмотра-составление акта   | 2 раза в год          | руб./м <sup>2</sup> | 0,207  | 12 218,55 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений общего имущества                                       | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. По результатам осмотра-составление акта   | 2 раза в год          | руб./м <sup>2</sup> |        |           |
| 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. По результатам осмотра-составление акта   | 2 раза в год          | руб./м <sup>2</sup> | 0,0018 | 106,25    |

|   |   |                |                     |        |            |
|---|---|----------------|---------------------|--------|------------|
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |                |                     |        |            |
| 2.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выполнении засоров - незамедлительное их устранение  |                |                     |        |            |
| 2.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления   | Техническое обслуживание систем вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль за состоянием антикоррозийной окраски труб, дефлекторов  | 1 раз в год    | руб/м <sup>2</sup>  | 0,06   | 3 541,61   |
| 2.16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов  | Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; устранение завалов в дымовых каналах  |                | руб/м <sup>2</sup>  |        |            |
| 2.17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов  | Проверка исправности и работоспособности оборудования; выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незначительное принятие мер к герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ   | 21 раз в год   | руб/м <sup>2</sup>  | 0,072  | 4 249,93   |
| 2.18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                     | 2.18.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  | 21 раз в год   | руб/м <sup>2</sup>  | 2,4    | 141 664,32 |
|   | 2.18.2. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, относящихся к общему имуществу; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 2 раза в месяц | руб./м <sup>2</sup> | 4,54   | 267 981,67 |
| 2.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                             | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | 2 раза в год   | руб./м <sup>2</sup> | 2,1    | 123 956,28 |
| 2.20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования   | 2 раза в месяц | руб/м <sup>2</sup>  | 2,1    | 123 956,28 |
| 2.21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования   |                |                     | 0,1967 | 11 611,44  |
| 2.22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов   | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта   |                | руб/м <sup>2</sup>  |        |            |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  |   |                |                     |        |            |

|   |   |  |            |        |           |
|---|---|--|------------|--------|-----------|
| 3.23.Работы по содержанию мест общего пользования   | подметание лестничных площадок и маршей   | 24 раза в год                          | руб/<br>м2 | 0,4511 | 26 628    |
|   | мытьё лестничных площадок и маршей  | 12 раз в год                           |            |        |           |
|   | мытьё окон  | 1 раз в год                            |            |        |           |
| 3.24.-3.25.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в зимний период, в летний период | подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см в теплый период | 1 раз в двое суток                     | руб/<br>м2 | 1,4003 | 82 654,32 |
|   | частичная уборка территории в дни с осадками более 2см в теплый период                                | 1 раз в неделю                         |            |        |           |
|   | уборка контейнерной площадки в теплый период  | ежедневно-но                           |            |        |           |
|   | скашивание газонов в теплый период  | 3 раза в летний период                 |            |        |           |
|   | уборка газонов в теплый период  | 1 раз в неделю                         |            |        |           |
|   | очистка урн от мусора в теплый период   | 2 раза в неделю                        |            |        |           |
|   | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи и льда в холодный период                 | 2 раза в месяц                         |            |        |           |
|   | подметание свежевыпавшего снега толщ.до 2см в холодный период   | 1 раз в сутки в дни снегопада          |            |        |           |
|   | подсыпка территории смесью песка в холодный период  | 1 раз в сутки во время гололеда        |            |        |           |
|   | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада в холодный период                             | 2 раза в сутки                         |            |        |           |
|   | очистка пешеходных дорожек и крылец от наледи и льда в холодный период                                | 1 раз в трое суток во время гололеда   |            |        |           |
|   | очистка пешеходных дорожек от уплотненного снега в холодный период                                    | 1 раз в месяц                          |            |        |           |
|   | подметание территории в дни без снегопада в холодный период   | 1 раз в трое суток в дни без снегопада |            |        |           |
|   | очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период                                     | 1 раз в неделю                         |            |        |           |
| уборка контейнерной площадки в холодный период  | 1 раз в сутки   |  |            |        |           |
| очистка урн от мусора в холодный период   | 1 раз в неделю  |  |            |        |           |
| 3.26.Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов   | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз жидких бытовых отходов из люфт-клозетов      |  | руб/м2     |        |           |
| 3.26.1.Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов  | Вывоз твердых бытовых отходов   | согласно графику                       | руб/м2     | 1,547  | 91 312,74 |
| 3.27.Работы по обеспечению пожарной безопасности  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов           |  | руб/м2     |        |           |

|   |  |                       |        |      |              |
|---|--|-----------------------|--------|------|--------------|
| 3.28.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах               | Аварийно-диспетчерская служба, выполнение заявок населения | по мере необходимости | руб/м2 | 0,85 | 50 172,78    |
| 3.29.,3.30.Проверка состояния и выполнение работ конструкций и оборудования для обеспечения условий доступности для инвалидов |  | по мере необходимости | руб/м2 |      |              |
|   | ТО ОДПУ воды   |                       |        |      | 23 260,03    |
|   | ТО ОДПУ тепла  |                       |        |      | 16 252,17    |
|   | ОДН э/э по Нормативу                                       |                       |        |      | 25 039,49    |
|   | ТО ОДПУ э/э  |                       |        |      | 4 105,04     |
|   | ОДН э/э сверх норматива                                    |                       |        |      | 52 790,26    |
|   | ремонт межпанельных швов кв. 38, 41, 44, 45                |                       |        |      | 28 928       |
|   | ремонт межпанельных швов кв. 60,73,78,86,89                |                       |        |      | 26 415       |
|   | ремонт системы ГВС кв. 38                                  |                       |        |      | 8 002        |
|   | ремонт системы отопления (под. 5)                          |                       |        |      | 15 293       |
|   | ремонт системы ХВС кв. 22                                  |                       |        |      | 3 879        |
|   | ремонт системы ХВС кв. 3                                   |                       |        |      | 6 654        |
|   | ремонт системы ХВС кв. 33, системы отопления кв. 63        |                       |        |      | 4 171        |
|   | ремонт системы ХВС кв. 52                                  |                       |        |      | 4 535        |
|   | итого:   |                       |        |      | 1 183 791,66 |

с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 1 183 791,66 рублей (Один миллион сто семьдесят три тысячи семьсот девяносто один рубль шестьдесят шесть копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.)  
 Заказчик \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.