

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Сибирская ул, д. 38

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Сибирская ул, д. 38

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Сибирская ул, д. 38

| Наименование вида работ (услуги) (2) | | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1. Проведение плановых и внеплановых осмотров конструктивных элементов | | | руб/м2 | 2,35 | 685,26 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выполнении засоров - незамедлительное их устранение | | | | |
| 2.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | Техническое обслуживание систем вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль за состоянием антикоррозийной окраски труб, дефлекторов | 1 раз в год | руб/м2 | 0,79 | 230,36 |
| 2.20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в месяц | руб/м2 | 2,1 | 612,36 |
| 2.21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта | | руб/м2 | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.23. Работы по содержанию мест общего пользования | подметание лестничных площадок и маршей | 24 раза в год | руб/м2 | | |
| | мытьё лестничных площадок и маршей | 12 раз в год | | | |
| | мытьё окон | 1 раз в год | | | |
| | подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см в теплый период | 1 раз в двое суток | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|------------|------|--------|
| 3.24.-3.25.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в зимний период, в летний период | частичная уборка территории в дни с осадками более 2см в теплый период | 1 раз в неделю | руб/ м2 | | |
| | уборка контейнерной площадки в теплый период | ежедневно-но | | | |
| | скашивание газонов в теплый период | 3 раза в летний период | | | |
| | уборка газонов в теплый период | 1 раз в неделю | | | |
| | очистка урн от мусора в теплый период | 2 раза в неделю | | | |
| | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи и льда в холодный период | 2 раза в месяц | | | |
| | подметание свежесвыпавшего снега толщ.до 2см в холодный период | 1 раз в сутки в дни снегопада | | | |
| | подсыпка территории смесью песка в холодный период | 1 раз в сутки во время гололеда | | | |
| | сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильного снегопада в холодный период | 2 раза в сутки | | | |
| | очистка пешеходных дорожек и крылец от наледи и льда в холодный период | 1 раз в трое суток во время гололеда | | | |
| | очистка пешеходных дорожек от уплотненного снега в холодный период | 1 раз в месяц | | | |
| | подметание территории в дни без снегопада в холодный период | 1 раз в трое суток в дни без снегопада | | | |
| | очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период | 1 раз в неделю | | | |
| | уборка контейнерной площадки в холодный период | 1 раз в сутки | | | |
| очистка урн от мусора в холодный период | 1 раз в неделю | | | | |
| 3.26.Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз жидких бытовых отходов из люфт-клозетов | | руб/м2 | | |
| 3.26.1.Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов | Вывоз твердых бытовых отходов | согласно графику | руб/м2 | | |
| 3.27.Работы по обеспечению пожарной безопасности | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | | руб/м2 | | |
| 3.28.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах | Аварийно-диспетчерская служба, выполнение заявок населения | по мере необходимости | руб/м2 | 0,85 | 247,86 |
| 3.29.,3.30.Проверка состояния и выполнение работ конструкций и оборудования для обеспечения условий доступности для инвалидов | | по мере необходимости | руб/м2 | | |
| | Замена туалета в 7 лет один раз, ремонт туалета по мере необходимости | по мере необходимости | | 2,25 | 656,1 |

| | | | | |
|--------|--|--|--|----------|
| итога: | | | | 2 431,94 |
|--------|--|--|--|----------|

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 2 431,94 рублей (Две тысячи четыреста тридцать один рубль девяносто четыре копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.