

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Победы пр-кт, д. 17а

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Победы пр-кт, д. 17а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д
, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Победы пр-кт, д. 17а

Наименование вида работ (услуги) (2)		Период ичност ь/коли чествен ный показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги)	Един ица изме рени я рабо ты (услу ги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.	
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома			руб/м2	14,16	1 225 953,96	
в том числе текущий ремонт:						
ремонт канализации кв 54,56,65,1-12,6,8,102,104,106,108,110,112		265 053				
замена отсечных вентелей кв 29 и заделка канализации в короба		7 113				
замена автоматов кв 10, 107		2 105				
переключение насоса ХВС за прибор учета		92 466				
ревизия ВРУ и этажных щитов		20 762				
Ремонт КНЗ		19 918				
Ремонт ХГВС		67 656				
Ремонт КНЗ кв 51		4 452				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			руб/м2	0,21		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			руб/м2	5,45		
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м 2	0,75	38 053,03	
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год				
Работы по содержанию придомовой территории			руб/м2	1,4	115 830,68	
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов			руб/м2	1,8		
Вывоз твердых бытовых отходов			согласно графику	руб/м2	1,9	127 966,39
ТО ОДПУ воды					16 018,14	
ОДН э/э по Нормативу					15 088,3	
ТО ОДПУ э/э					4 021,86	
Работы капитального характера:						
смена врезок по стоякам кв1-12,6,8,44					270 885	
замена светильников на светодиодные					150 035	
замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ					209 772	
итого:					2 173 624,36	

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 2 173 624,36 рублей (Два миллиона сто семьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре рубля тридцать шесть копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.