

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Победы пр-кт, д. 15

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Победы пр-кт, д. 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Победы пр-кт, д. 15

Наименование вида работ (услуги) (2)		Период ичност ь/коли чествен ный показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги)	Един ица изме рени я рабо ты (услу ги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы  (оказанной услуги), в руб.
1. Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома			руб/м2	14,16	350 490,38
в том числе текущий ремонт:					
замена вводного автомата	1 757 ✓				
ремонт канализации кв 7,11,15	17 076 ✓				
ремонт системы электроснабжения (ввода кв. 7,37,41)	6 147 ✓				
ремонт системы ХВС кв. 51-54	15 002 ✓				
Ремонт теплообменника	17 671 ✓				
у замена и проверка трансформаторов тока во ВРУ - 0,4 кв	5 461 ✓				
Х ремонт системы отопления в подвале (кв. 53,56)	1 815 ✓				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			руб/м2	0,21	3 886,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			руб/м2	5,45	
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м2	0,75	13 016,53
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
Работы по содержанию придомовой территории			руб/м2	1,4	29 781,11
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов			руб/м2	1,8	
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику	руб/м2	1,9	33 318,63
ОДН э/э по Нормативу					7 868,32
ТО ОДПУ э/э					2 393,36
Работы капитального характера:					
стоимость теплообменника					228 883,67
Итого:					669 638,89

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 669 638,89 рублей (Шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать восемь рублей восемьдесят девять копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель \_\_\_\_\_



