

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Макаренко ул, д. 1

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Макаренко ул, д. 1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом №

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с января 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Макаренко ул, д. 1

Наименование вида работ (услуги) (2)		Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома			руб/м2	14,16	545 334,22
в том числе текущий ремонт:					
ремонт системы ХВС (установка затворов)		14 113			
ремонт системы канализации кв. 19		3 624			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			руб/м2	0,21	7 424,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			руб/м2	5,45	
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м2	0,75	16 528,02
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
Работы по содержанию придомовой территории			руб/м2	1,4	53 917,22
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов			руб/м2	1,8	
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику	руб/м2	1,9	59 565,49
ТО ОДПУ тепла					26 029,09
ТО ОДПУ воды					18 218,31
ОДН э/э по Нормативу					15 211,12
ТО ОДПУ э/э					2 059,39
Итого:					744 287,4

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 744 287,4 рублей (Семьсот сорок четыре тысячи двести восемьдесят семь рублей сорок копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____
 (должность, Ф.И.О.)
 Заказчик Рыжиков Сергей Иванович
 (должность, Ф.И.О.)

 (подпись)

 (подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.