

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 31

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 31

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 31

Наименование вида работ (услуги) (2)		Период ичност ь/коли чествен ный показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги)	Един ица изме рени я рабо ты (услу ги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы  (оказанной услуги), в руб.
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома			руб/м2	14,16	1 483 531,67
в том числе текущий ремонт:					
теплоизоляция плит перекрытия (подземная парковка)	4 468				
устройство гидроизоляции швов между плитами перекрытия в автопарковке	5 129				
ремонт системы ГВС (подвал под квю 185,187)	684				
Подвал, бойлерная	1 528				
частичный ремонт мягкой кровли кв. 157	2 985				
частичный ремонт мягкой кровли кв. 192	3 246				
устройство освещения придомовой территории	4 589				
ремонт расходомера	2 000				
ремонт лестничной клетки ( под. 3)	307 678				
установка металлической двери в подъезде № 3	22 400				
монтаж фасадного освещения	902				
договор страхования лифтов	914,15				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			руб/м2	0,21	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			руб/м2	5,45	499 638,86
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м2	0,75	63 126,84
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
Работы по содержанию придомовой территории			руб/м2	1,4	128 317,71
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов			руб/м2	1,8	
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику	руб/м2	1,9	141 432,22
ТО ОДПУ тепла					21 977,53
ТО ОДПУ воды					15 166,35
ОДН э/э по Нормативу					88 439,59
ТО ОДПУ э/э					10 390,01

Работы капитального характера:				
устройство ограждения придомовой территории				31 190
устройство автоматики распашных ворот				130 106,25
итого:				2 613 317,03

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 2 613 317,03 рублей (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч триста семнадцать рублей три копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.